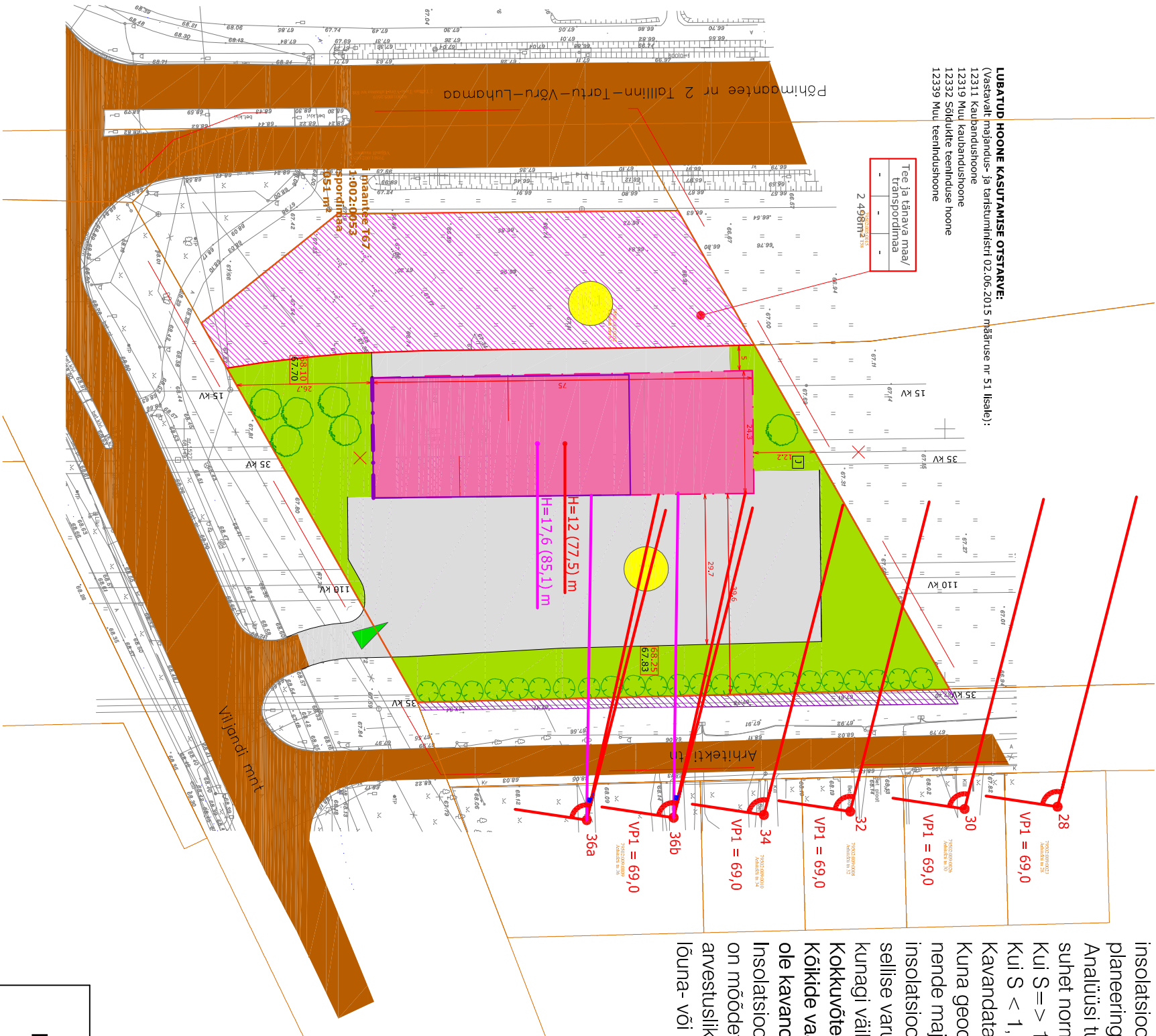


LUBATUD HOONE KASUTAMISE OTSTARVE:
(Vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 51 lisale):
12311 Kaubandushoone
12319 Muu kaubandushoone
12332 Solidukite teeninduse hoone
12339 Muu teenindushoone

Tee ja tänavava maa/
Transportimaa
2.498m²



Käesoleva töö eesmärgiks on selgitada, kas ja mil määral mõjutab Viljandi mnt 67 kavandatav kaubandus- ja teenindushoone naabruses olevate Arhitekti tänava elamute insolatsiooniolukorda. Korterite insolatsiooni kestus 2,5 tundi on vastavalt EVS 894:2008/A2:2015 "Loomulik valgustus elu- ja büroorumides" loetud piisavaks. Samal ajal peab esialgsest insolatsiooni kestusest säilima vähemalt 50%.

Purane sektor näitab insolatsiooni kestust, sinine sektor näitab uues olukorras tekkivat varju ehk insolatsiooni vähenemist. Vaadeldud on ainult planeeringuala poolseid fassaade, teised küljed ei ole planeeringust mõjutatud.

Analüüsi tulemused on esitatud järgnevas tabelis. Suhtarv S näitab planeeringu teostamise järgse olukorra suhet normatiivsega.

Kui $S \geq 1$, on insolatsioon piisav.

Kui $S < 1$, on insolatsioon puudulik.

Kavandatava hoone ja vaatluspunktide kõrgused on joonisel antud absoluutskaalal kahes variandis. Kuna geodeetilisele alusplaanile ei ole kantud Arhitekti tänava maju, siis ei ole analüüsi eesmärgiks seatud nende majade insolatsiooni kestuse täpsem määramine, vaid vastuse saamine küsimusele, kas nende insolatsiooni kestus säilib piisavana. Vaatluspunktid on võetud Maa-areti kaardilt ja StreetView põhjal sellise varuga, et tulemused iga maja kohta on tabelis toodud näitajatest kuigi palju paremad ja mitte kunagi väiksemad.

Kokkuvõte:

Kõikide vaadeldud naabermajade insolatsiooni kestus säilib piisavana vähemalt kahekordse varuga või ei ole kavandatavast planeeringust üldse mõjutatud.

Insolatsiooni on hinnatud vastavalt Eesti standardile EVS 894:2008/A2:2015. Pälkese asimut ja tõusnurk on mõõdetud arvestades päikesekiirte refraktsiooniga atmosfääris. Vaatlusaluste majade tegelik avestusliku insolatsiooni kestus on suurem tabelis toodud näitajatest. Paremaid tulemusi võib saada ka lõuna- või idapoolsetelt fassaadidelt, aga see pole olnud käesoleva analüüsi eesmärk.

Aadress korteri tüüp	punkt	Päikese asimut	Kellaeg	insolatsiooni kestus			salib	S		
				enne tmin	E	pärast tmin		P	P/E	P/N
Arhitekti tn elamud, 1.korrus										
Arhitekti tn 28	28	188,6 284,3	13:46 19:56	6:10		6:10	100%		2,5	
Arhitekti tn 30	30	188,6 284,3	13:46 19:56	6:10		6:10	100%		2,5	
Arhitekti tn 32	32	188,6 284,3	13:46 19:56	6:10		6:10	100%		2,5	
Arhitekti tn 34	34	188,6 284,3	13:46 19:56	6:10		6:10	100%		2,5	
Arhitekti tn 36, 1.korrus										
Kavandatava kaubandus- ja teenindushoone kõrgus 12 m maapinnast										
36a		188,6 282,4 284,3	13:46 19:48 19:56	6:10		6:02	98%		2,4	
36a		188,6 282,4 284,3	13:46 19:48 19:56	6:10		6:02	98%		2,4	
Arhitekti tn 36, 1.korrus										
Kavandatava kaubandus- ja teenindushoone kõrgus 17,6 m maapinnast										
36a		188,6 270,8 284,3	13:46 18:53 19:56	6:10		5:07	83%		2,0	
36a		188,6 270,8 284,3	13:46 18:53 19:56	6:10		5:07	83%		2,0	

FASSAADIPROJEKT			
EP 10820537-0001			
Tellija			
OÜ Oscarrehvid		Arhitekt	Peep Soopere
Objekt		Kuupäev	29.11.2016
Tartus Viljandi mnt 67		Staadium	DP
kinnistu detailplaneering		Mõõtkava	M 1:1000 A3
Aadress Tartu linn			
Viljandi mnt 67		Töö nr.	16-1152
Joonis		Joonise nr.	INS1
Naabermajade insolatsioonianalüüs			